

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Jastrowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 79

1.5.2.) Miejscowość: Jastrowie

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-915

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jastrowie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://jastrowie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e0a23758-e29f-42ce-9f52-f48abf1d3d48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201832

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013798/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e0a23758-e29f-42ce-9f52-f48abf1d3d48>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia pod adresem : <https://ezamowienia.gov.pl> lub opcjonalnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail : sekretariat@jastrowie.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Centrum Pomocy” na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zawarto w SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zawarto w SWZ****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: 7011.3.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja dachu na budynku mieszkalnym położonym przy ul. Mickiewicza 6 w Jastrowiu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1688 w obr. 0001 Jastrowie.

Budynek wybudowany na planie prostokąta, w technologii murowanej jako dwukondygnacyjny, z dachem w konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową zakładkową. W elewacji tylnej w dachu zabudowana jest lukarna, pokryta papą. Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6MN63 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zwartą zabudowę i znajduje się bezpośrednio przy ulicy Mickiewicza w Jastrowiu. Jego ściana południowo-zachodnia sąsiaduje bezpośrednio z budynkiem na sąsiedniej działce budowlanej.

Dostęp do elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej budynku zapewniony jest z działki, na której zlokalizowany jest budynek. Elewacja południowo-wschodnia znajduje się tuż przy granicy z działką 1699.

Do budynku prowadzi wejście, które znajduje się w elewacji frontowej południowo-wschodniej oraz wejście tylne w elewacji północno-zachodniej.

Inwestor- planuje wykonać remont dachu budynku. Remont będzie polegać na wymianie pokrycia dachowego, przemurowaniu główek kominowych, wymianie obróbek blacharskich i orynnowania.

Zakres inwestycji:

- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Demontaż obróbek blacharskich,
- Demontaż urządzeń zamocowanych do pokrycia dachu,
- Rozbiórka gąsiorów oraz pokrycia dachowego z dachówki betonowej,

- Wymiana okienka wyłazowego wraz z konstrukcją wsporcza
- Demontaż łąt,
- Zabezpieczenie okien dachowych w elewacji frontowej,
- Przemurowanie kominów, które są otynkowane. Docelowa struktura- cegła klinkierowa w kolorze ceglasmym.
- Skucie i odtworzenie tynków na okopach i podczas prac głównych,
- Prace malarskie lukarny w elewacji tylnej, warstwa wykończeniowych okapów,
- Impregnacja i prace malarskie elementów drewnianych,
- Zabezpieczenie przez jednostronne deskowanie i impregnację grzybo i owadobójczą widocznych elementów drewnianych konstrukcji dachu,
- Montaż kontrłat oraz łąt,
- Pokrycie połaci dachu membraną paroprzepuszczalną,
- Ułożenie nowego pokrycia z dachówek zakładkowych falistych na całych połaciach dachu budynku wraz z wykończeniem kalenicy gąsiorami, szczytów dachówkami szczytowymi. Kolor pokrycia dachu ceglasmy z dachówki angobowanej,
- Wykonanie nowego pokrycia z papy na lukarnie w elewacji tylnej,
- Montaż łąw oraz stopni kominarskich,
- Obróbki blacharskie kominów, lukarny oraz okapów w kolorze ceglasmym z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- Montaż rynien oraz rur spustowych w kolorze ceglasmym z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) Sytuacji ekonomicznej i finansowej Jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł;

2) Zdolności technicznej lub zawodowej tj.

a) doświadczenie :

posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie dachu lub całego obiektu włącznie z dachem (obektu kubaturowego) o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia oraz wykazu wykonanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót.

Jeżeli wykonawca zamierza potwierdzić spełnianie warunku dokumentami wystawionymi dla konsorcjum, w którym był partnerem, z treści referencji lub innych dokumentów musi wynikać, jakie roboty i o jakiej wartości były wykonane przez wykonawcę składającego ofertę;

b) Osób zdolnych do wykonania zamówienia - dysponują :

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, na wykonywanie których w aktualnym stanie prawnym pozwalają uprawnienia budowlane w tej specjalności, posiadającym co najmniej 2 letnie doświadczenie (liczone od daty otrzymania uprawnień).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzania zawarto w załączniku nr 6 do SWZ Projekt umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-04 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy na adres <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-04 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak